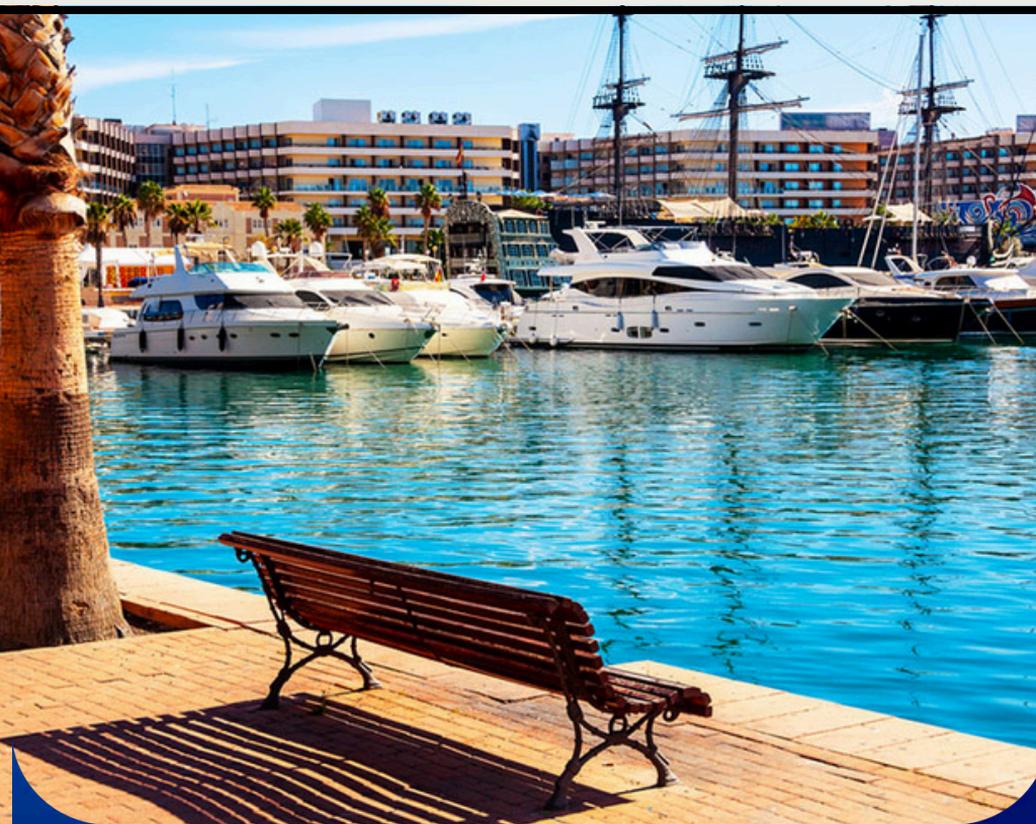


TOPINFO ALICANTE

**Notre guide complet
pour une installation réussie
dans la Province d'Alicante**

Vivre à Alicante 2025/2026





Sommaire

| | |
|--|------------|
| 1 - Obtenir le NIE (Numéro d'Identité d'Étranger) | 4 |
| 2 - Ouvrir un compte bancaire | 5 |
| 3 - Le choix de votre logement | 5/6 |
| 4 - Formalité Supplémentaire : L'Empadronamiento | 6 |
| 5 - Inscription à la sécurité sociale espagnole pour les résidents | 7 |
| 6 - Assurances santé privées | 8 |
| 7 - Bien-être dans la province d'Alicante | 8 |
| 8 - Fiscalité dans la province d'Alicante | 8 |
| 9 - Découverte de la province d'Alicante | 9/10/11/12 |
| 10 - Suivi et Adaptation/ Infos utiles | 13/14/15 |
| 11 - Conclusion | 16 |



Holà ! Bienvenue à Alicante...

Vous avez décidé de poser vos valises à Alicante, et c'est une excellente idée ! Cette ville ensoleillée, à la fois cosmopolite et authentique, est une destination de choix pour une nouvelle vie. Avec son climat idyllique, son coût de vie raisonnable et son dynamisme, Alicante a tout pour séduire. Ce guide, clair et complet, vous accompagnera pas à pas dans chaque étape de votre installation.



Avant de commencer votre aventure, il est essentiel de définir vos objectifs et vos besoins pour réussir votre installation. Voici comment procéder :
Identifier vos objectifs

- **Retraite :**

- Cherchez-vous une qualité de vie supérieure, avec un climat ensoleillé toute l'année ?
- Souhaitez-vous vivre dans un endroit plus abordable que votre pays d'origine ?
- Quelles activités voulez-vous pratiquer : golf, randonnée, bénévolat ?

- **Travail :**

- Votre secteur d'activité est-il porteur à Alicante ?
- Voulez-vous travailler dans une entreprise espagnole ou à distance pour une entreprise à l'étranger ?
- Prévoyez-vous de créer votre propre entreprise ou de profiter des opportunités locales ?

- **Investissement immobilier :**

- Envisagez-vous d'acheter une résidence principale ou secondaire ?
- Préférez-vous un bien en centre-ville, à proximité des plages ou dans une zone rurale ?
- Souhaitez-vous louer votre bien pour obtenir un revenu supplémentaire ?

C'est parti !

Important : Le NIE

Démarches administratives initiales

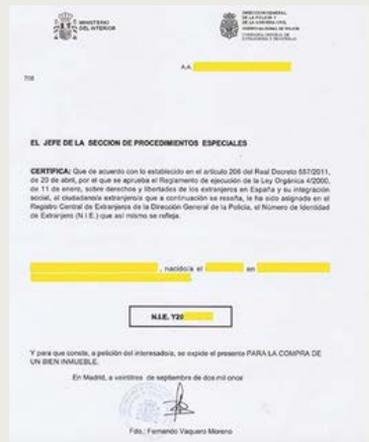
1 – Obtenir le NIE (Numéro d'Identité d'Étranger)

Le NIE est un document essentiel pour toute démarche légale en Espagne, que ce soit pour travailler, acheter un bien immobilier ou ouvrir un compte bancaire.

- **Où et comment l'obtenir en Espagne ?**
 - Rendez-vous dans un bureau de l'Extranjería (immigration) ou au commissariat local.
 - Prenez rendez-vous en ligne via le site officiel des autorités espagnoles.
- **Où et comment l'obtenir en France ?**
 - Adressez-vous au consulat d'Espagne le plus proche de votre domicile.
 - Documents nécessaires : formulaire EX-15 rempli, copie et original de votre passeport, justificatif de résidence en Espagne ou lettre expliquant votre demande.

Coordonnées des consulats et de l'ambassade d'Espagne en France

- **Ambassade d'Espagne à Paris**
 - Adresse : 22 Avenue Marceau, 75008 Paris.
 - Téléphone : +33 1 44 43 18 00.
 - Site web : Ambassade d'Espagne en France
- **Consulat Général d'Espagne à Paris**
 - Adresse : 165 Boulevard Malesherbes, 75017 Paris.
 - Téléphone : +33 1 44 29 40 00.
- **Consulat d'Espagne à Lyon**
 - Adresse : 1 Rue Louis Guérin, 69006 Lyon.
 - Téléphone : +33 4 78 62 49 94.
- **Consulat d'Espagne à Bordeaux**
 - Adresse : 14 Rue Saint-Joseph, 33000 Bordeaux.
 - Téléphone : +33 5 56 52 60 00.
- **Consulat d'Espagne à Marseille**
 - Adresse : 38 Boulevard Charles Livon, 13007 Marseille.
 - Téléphone : +33 4 91 37 00 33.
- **Consulat d'Espagne à Strasbourg**
 - Adresse : 5 Rue Maréchal Foch, 67000 Strasbourg.
 - Téléphone : +33 3 88 35 23 00.
- **Consulat d'Espagne à Toulouse**
 - Adresse : 16 Rue Sainte-Anne, 31000 Toulouse.
 - Téléphone : +33 5 34 45 41 60.





Démarches Administratives

2 – Ouvrir un compte bancaire

Pour gérer vos finances en Espagne, un compte bancaire local est indispensable.

- **Choisir une banque :**
 - Les banques traditionnelles (Santander, BBVA, CaixaBank, Banco Sabadell) facturent souvent des frais pour les non-résidents (15 à 25 € par trimestre).
 - Un compte bancaire espagnol est nécessaire pour régler les factures et effectuer les démarches fiscales.
 -
- **Pourquoi ouvrir un compte ?**
 - Pour payer vos factures locales (électricité, eau, internet).
 - Pour percevoir des revenus ou gérer des transactions courantes.
 - Pour faciliter les démarches administratives liées à la fiscalité ou à l'achat immobilier.

3 – Le choix de votre logement

Location d'un bien immobilier

Trouver un logement adapté à vos besoins est une étape essentielle :

- **Différences de prix selon la localisation pour une location :**
 - Centre-ville d'Alicante : Les loyers pour un appartement de 2-3 pièces se situent entre 700 et 1 200 € par mois.
 - Quartiers résidentiels comme Playa San Juan ou Albufereta : Les loyers oscillent entre 900 et 1 500 €.
 - Zones rurales ou petites villes comme Elche ou Villena : Vous pouvez trouver des loyers entre 500 et 800 € par mois.
- **Modalités de location :**
 - Préparez votre NIE, une copie de votre passeport, et des justificatifs de revenus.
 - Les contrats standards durent généralement 12 mois. Une caution équivalente à un ou deux mois de loyer est souvent exigée.



3 – Le choix de votre logement

Achat d'un bien immobilier

L'achat d'un bien immobilier en Espagne peut être une option intéressante, notamment pour les investisseurs.

- **Prix moyens :**
 - Appartements en centre-ville : Entre 2 000 et 4 500 € le m².
 - Maisons avec jardin dans des zones résidentielles : De 3 000 à 6 000 € le m².
- **Étapes du processus :**
 - Obtenez un NIE et ouvrez un compte bancaire en Espagne.
 - Engagez un avocat local pour vérifier les documents légaux.
 - Prévoyez des frais supplémentaires (notaire, taxes) d'environ 13 % du prix d'achat.

4 – Formalité Supplémentaire : L'Empadronamiento

L'Empadronamiento est une étape essentielle pour prouver votre résidence officielle en Espagne. Il vous permet d'accéder à des services publics tels que l'éducation, la santé, ou encore de bénéficier de réductions fiscales locales.

- **Pourquoi le faire ?**
 - Prouver votre adresse légale pour toutes vos démarches administratives.
 - Accéder à la sécurité sociale et à certains avantages fiscaux.
 - Voter aux élections municipales et européennes en tant que résident européen.
- **Documents nécessaires :**
 - NIE (Numéro d'Identification d'Étranger).
 - Passeport ou carte d'identité en cours de validité.
 - Contrat de location ou acte de propriété (original et copie).
 - Facture récente de services publics (eau, électricité) à votre nom.
- **Étapes :**
 - Rendez-vous à la mairie (Ayuntamiento) de votre commune de résidence.
 - Remplissez le formulaire d'inscription (disponible sur place ou en ligne sur le site de la mairie).
 - Soumettez vos documents au bureau correspondant.
 - Recevez votre certificat d'Empadronamiento immédiatement ou dans les jours qui suivent.
- **Coût : Gratuit.**
- **Validité :**
 - Renouvellement recommandé tous les 2 à 5 ans.
 - Vérifiez auprès de votre mairie locale pour les spécificités.

SANTÉ & BIEN-ÊTRE

5 - Inscription à la sécurité sociale espagnole pour les résidents

La sécurité sociale espagnole (Seguridad Social) offre un système de santé public de qualité, accessible à tous les résidents officiels.

- **Qui peut s'inscrire ?**
 - Les salariés : Votre employeur vous inscrit automatiquement.
 - Les indépendants (autónomos) : Vous devez vous enregistrer et payer vos cotisations.
 - Les retraités : Vous devez être résident officiel en Espagne et fournir le formulaire S1.(délivré par votre pays d'origine) pour transférer vos droits de santé en Espagne.
- **Documents nécessaires :**
 - NIE (Numéro d'Identification d'Étranger).
 - Certificat d'empadronamiento (enregistrement auprès de la mairie).
 - Preuve de résidence et d'identité (passeport).
 - Formulaire S1 pour les retraités.
 -
- **Étapes pour s'inscrire :**
 - Rendez-vous au bureau local de la Seguridad Social.
 - Remplissez le formulaire TA.1 disponible sur place.
 - Recevez un numéro de sécurité sociale.
 - Choisissez un centre de santé local (Centro de Salud).
- **Avantages :**
 - Accès à des soins médicaux gratuits ou à faible coût.
 - Consultations générales, hospitalisations, urgences couvertes.



SANTÉ & BIEN-ÊTRE

6 – Assurances santé privées

Les assurances santé privées complètent ou remplacent la sécurité sociale publique. Elles offrent des délais d'attente réduits et une couverture élargie.

- **Pourquoi choisir une assurance privée ?**
 - Accès rapide aux spécialistes.
 - Couverture des soins dentaires, optiques ou traitements non inclus dans le public.
 - Flexibilité pour choisir des médecins ou des cliniques privées.
- **Coût moyen par tranche d'âge :**
 - 20-40 ans : 50-70 €/mois.
 - 40-60 ans : 80-120 €/mois.
 - Plus de 60 ans : 150-300 €/mois (selon les garanties et options choisies).
- **Compagnies populaires :**
 - Sanitas, Mapfre, Adeslas, Asisa.
 - Comparsateurs en ligne comme Rastreator ou Acierto pour trouver la meilleure offre.

7– Bien-être dans la province d'Alicante

Alicante offre de nombreuses opportunités pour améliorer votre bien-être physique et mental.

- **Centres de bien-être et spas :**
 - SHA Wellness Clinic (Altea) : Centre de thalassothérapie et de méditation de renommée internationale.
 - Spas urbains dans Alicante, comme Wellness Center Alicante.
- **Activités physiques :**
 - Clubs de fitness et salles de sport : Basic-Fit, Anytime Fitness.
 - Yoga et pilates dans des centres spécialisés comme Espacio Inspira.
 - Randonnées dans la Sierra de Mariola ou le Parc Naturel de la Font Roja.
- **Soins alternatifs :**
 - Réflexologie, acupuncture et massages thérapeutiques.
 - Ateliers de méditation et de pleine conscience.

FISCALITÉ

8 – Fiscalité dans la province d'Alicante

La fiscalité espagnole peut différer significativement de celle de votre pays d'origine. Voici les principales informations à connaître pour gérer vos impôts en tant que résident d'Alicante.

- **Résidence fiscale :**
 - a. Vous êtes considéré comme résident fiscal si vous passez plus de 183 jours par an en Espagne.
 - b. En tant que résident, vous êtes imposé sur vos revenus mondiaux.
- **Impôts sur le revenu (IRPF) :**
 - c. Taux progressif entre 19 % et 47 %, en fonction de vos revenus.
 - d. Revenus de pensions et autres allocations imposés à un taux réduit.
- **Impôt sur le patrimoine :**
 - e. Applicable pour les résidents possédant un patrimoine net supérieur à 700 000 € (seuil variable selon la région).
- **Impôts locaux :**
 - f. Taxe foncière (IBI) : Basée sur la valeur cadastrale de votre propriété.
 - g. Taxe de circulation : Obligatoire pour tous les véhicules immatriculés en Espagne.
- **TVA (IVA) :**
 - h. Taux standard de 21 % sur les biens et services.
 - i. Taux réduits de 10 % pour certains produits essentiels (alimentation, transports).
- **Conseils pratiques :**
 - Consultez un conseiller fiscal local pour optimiser votre déclaration.
 - Vérifiez les conventions fiscales bilatérales pour éviter la double imposition (notamment entre la France et l'Espagne).
 - Respectez les échéances fiscales espagnoles :
 - Déclaration annuelle de l'IRPF en juin.
 - Paiement des impôts locaux en fonction des dates spécifiques à chaque commune.

VIVRE A ALICANTE

ALICANTE



9 – Découverte de la province d'Alicante

La province d'Alicante, située au cœur de la Costa Blanca, offre un éventail infini d'activités et de paysages qui sauront satisfaire tous les goûts. Que vous soyez amateur de plages paradisiaques, passionné de trekking ou à la recherche de loisirs uniques, cette région a tout pour plaire.

Bord de mer : Plages et Criques

- **Les plages les plus populaires :**

- Plage de San Juan (Alicante) : Longue plage de sable fin avec toutes les commodités, idéale pour la baignade, les sports nautiques et les promenades.
- Plage de Levante (Benidorm) : Connue pour son ambiance festive et ses installations modernes.
- Plage de La Granadella (Jávea) : Une petite crique entourée de falaises, parfaite pour le snorkeling.

◦

- **Criques et lieux secrets :**

- Cala Moraig (Benitaxell) : Une crique spectaculaire accessible par un sentier escarpé, appréciée des amateurs de plongée.
- Cala del Portixol (Jávea) : Bordée de cabanes de pêcheurs typiques, idéale pour une journée paisible.

◦

- **Activités nautiques :**

- Paddle, kayak et voile : disponibles dans des centres spécialisés comme ceux de Santa Pola ou Denia.
- Plongée sous-marine : Explorez les fonds marins protégés autour de l'île de Tabarca.



<https://www.topinfoalicante.com/>

VIVRE A ALICANTE

ALICANTE



9 – Découverte de la province d'Alicante

- **Montagnes et Trekking**

La province d'Alicante ne se limite pas à ses plages. Ses montagnes et parcs naturels offrent des panoramas spectaculaires et des expériences uniques pour les amateurs de randonnée.

- **Parcs naturels incontournables :**

- Sierra de Mariola : Sentiers balisés pour tous niveaux, avec des points de vue exceptionnels et une biodiversité unique.
- Font Roja : Un paradis pour les amoureux de la nature, idéal pour les randonnées en famille.

- **Randonnées emblématiques :**

- Peñón de Ifach (Calpe) : Une ascension de 332 mètres offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée.
- Barranco del Infierno : Surnommé "la cathédrale du trekking", ce circuit exigeant ravira les randonneurs expérimentés.

- **Escalade et sports de montagne :**

- Secteurs d'escalade réputés comme à Sella et Guadalest.
- Parapente et VTT disponibles dans les zones montagneuses.



<https://www.topinfoalicante.com/>

VIVRE A ALICANTE

ALICANTE



9 – Découverte de la province d'Alicante

- **Loisirs et Activités**
- **Parcs d'attractions et aquatiques :**
 - Terra Mítica (Benidorm) : Un parc thématique inspiré des civilisations anciennes.
 - Aqualandia : Parc aquatique idéal pour les journées en famille.
 - Mundomar : Parc animalier centré sur les espèces marines.
- **Découverte culturelle :**
 - Villages pittoresques :
 - Altea : Charmant village aux maisons blanches et aux ruelles pavées.
 - Guadalest : Village médiéval perché offrant des vues imprenables.
 - Monuments historiques :
 - Château de Santa Bárbara (Alicante) : Une forteresse historique offrant une vue imprenable sur la ville.
 - Basilique de Santa Maria (Elche) : Un site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.
 -
- **Sports et loisirs actifs :**
 - Golf : La province d'Alicante compte plusieurs terrains de golf renommés comme le Bonalba Golf Resort.
 - Cyclisme : Des itinéraires bien balisés pour tous les niveaux.
 - Kitesurf et windsurf : disponibles à Santa Pola et Guardamar del Segura.

Festivals et événements locaux

- Fogueres de Sant Joan : Fête emblématique d'Alicante marquée par des feux d'artifice et des sculptures en bois brûlées en juin.
- Moros y Cristianos : Reconstitution historique spectaculaire célébrée dans plusieurs villes comme Alcoy et Villajoyosa.
- Carnaval d'Alicante : Un événement haut en couleur avec des défilés et des spectacles.

Avec ses plages, ses montagnes et ses nombreuses options de loisirs, Alicante est une région qui offre un cadre de vie exceptionnel pour les résidents et les visiteurs. Prenez le temps d'explorer ses trésors cachés et de profiter des nombreuses activités disponibles toute l'année.

<https://www.topinfoalicante.com/>

ADAPTATION

10 – Suivi et Adaptation

L'installation dans un nouveau pays est une expérience enrichissante, mais elle comporte aussi son lot de défis. Ce chapitre vous propose des conseils pratiques pour un suivi régulier de votre intégration et des pistes pour vous adapter sur le long terme.

Faire un Bilan Annuel

Un bilan annuel est essentiel pour évaluer votre expérience à Alicante et ajuster vos attentes. Voici les points à analyser :

- **Points positifs :**
 - Évaluez les aspects qui ont amélioré votre qualité de vie (climat, coût de la vie, activités locales).
 - Identifiez vos réussites personnelles et professionnelles (maîtrise de la langue, intégration sociale).
- **Points à améliorer :**
 - Déterminez les obstacles rencontrés (barrière linguistique, éloignement familial, bureaucratie).
 - Réfléchissez aux solutions possibles (cours intensifs, nouvelles habitudes, voyages réguliers en France).
- **Fixez de nouveaux objectifs :**
 - Apprenez une nouvelle compétence ou approfondissez votre intégration.
 - Explorez des opportunités professionnelles ou bénévoles.



ADAPTATION

11 – S'intégrer Durablement

Une intégration réussie nécessite de s'impliquer activement dans la communauté locale. Voici quelques conseils :

- **Créer un réseau social local :**
 - Participez à des groupes locaux ou internationaux via des plateformes comme Meetup.
 - Engagez-vous dans des associations locales ou des clubs sportifs.
- **Adopter un mode de vie espagnol :**
 - Respectez les horaires locaux (repas tardifs, sieste).
 - Participez aux fêtes locales pour mieux comprendre la culture.
- **Maintenir un lien avec vos racines :**
 - Rejoignez des groupes d'expatriés français pour partager vos expériences.
 - Organisez des appels réguliers avec vos proches pour garder un lien fort.

Avantages et Inconvénients de la Vie à Alicante

- **Avantages :**
 - Climat ensoleillé toute l'année.
 - Coût de la vie inférieur à celui de nombreuses villes françaises.
 - Mode de vie détendu et axé sur les relations sociales.
- **Inconvénients :**
 - Éloignement de la famille et des amis.
 - Barrière linguistique initiale.
 - Défis liés à l'adaptation culturelle et administrative.

À partir de votre bilan annuel, planifiez l'année suivante avec des objectifs clairs.

VIVRE A ALICANTE

ADAPTATION

12 - Infos utiles

Planifier votre budget

- **Logement** : Loyer moyen à Alicante entre 700 et 1 200 € pour un appartement de 2-3 pièces selon la localisation.
- **Santé** : Coût d'une assurance santé privée entre 50 et 150 € par mois.
- **Transport** : Abonnement mensuel aux transports publics environ 40 €.
- **Loisirs** : Dîner au restaurant entre 15 et 30 € par personne.
- **Marge de sécurité** : Prévoyez une réserve financière pour les imprévus (environ 10-15 % de votre budget total).



<https://www.topinfoalicante.com/>

CONCLUSION

Réussissez votre nouvelle vie à Alicante

Vous voici arrivé au terme de ce guide complet, conçu pour vous accompagner dans chaque étape de votre installation à Alicante.

J'espère que ces conseils pratiques et informations détaillées vous aideront à aborder cette transition en toute sérénité et à profiter pleinement de votre nouvelle vie sur la Costa Blanca.

S'installer dans un nouveau pays est une aventure exaltante, mais aussi un défi. Avec une préparation minutieuse, une volonté d'adaptation et une ouverture à la culture locale, Alicante peut devenir bien plus qu'un lieu de résidence : un véritable chez-vous.

Pour aller plus loin et rester informé des actualités, conseils et événements locaux, je vous invite à consulter **TOPINFO ALICANTANTE**, un site spécialement conçu pour ceux qui souhaitent visiter et s'intégrer dans cette magnifique région.

Tout cela va semble compliqué ? CHRISTOPHE est là pour vous aider ...

<https://www.conciergeriealicante.com/>

Je suis Christophe Durand, installé dans la province d'Alicante depuis 2015. Mon objectif est simple : vous offrir un service sur mesure et parfaitement adapté à vos attentes. Prêt à passer à l'action ?

Contactez-moi dès maintenant pour discuter de votre projet et trouver ensemble les solutions qui vous conviennent. Confiez-moi votre projet et facilitez votre installation dans la province d'Alicante avec un accompagnement fluide, harmonieux et entièrement personnalisé.



VIVRE À ALICANTE

<https://www.topinfoalicante.com/>